

KORTERITE VIIMISTLUS

Korterite põrandad

Põrandad on kaetud naturaalse laudparkettiga, mille kujundus ja viimistlus vastab valitud siseviimistluspaketile. Parketti täiendab valges toonis põrandaliist. Korterite esikute ja sanitaarruumide põrandad on kaetud keraamilise plaadiga vastavalt valitud siseviimistluspaketile.

Korterite laed

Korterite lagede kõrgus on esimesel korrusel 3,0 m, teise korruse korteritel 2,7 m ning kolmandal korrusel vahemikus 2,6 – 3,6 m, ja laed viimistletakse valgeks värvitud kipsplaadiga. Sanitaarruumides, esikutes, koridorides ja korteri nendes osades, kus paiknevad tehnosüsteemid (nt ventilatsioonitorud), on valgeks värvitud kipsplaadist ripplagi kõrgusega vahemikus 2,4 - 2,7 m.

Korterite seinad

Osaliselt säilivad olemasolevad tellistest seinad. Korterite tubade vahelised siseseinad on metallkarkassil vaheseinad, mis kaetakse mõlemalt poolt kipsplaadiga ning värvitakse. Šahtide seinad ehitatakse osaliselt kergplokist ja osaliselt metallkarkassist mineraalvilla isolatsiooniga.

TEHNILINE OSA

Küttelahendus

Hoone küte lahendatakse komplektse gaasikatla baasil. Korterites on soojuse ühtlasemaks jaotamiseks radiaatorid, mille juhtimine toimub ruumipõhiste termostaatidega. Märgruumides on põrand varustatud ka elektrilise põrandaküttega.

Ventilatsioon

Hoonesse on ette nähtud korteripõhine soojustagastusega ventagregaat.

Vesi ja kanalisatsioon

Igal korteril on eraldi kaugloetavad mõõtjad nii külma kui ka sooja vee jaoks. Kogu tarbevesi saadakse Tallinna Vee trassist ning soojustatakse maja enda soojasõlmes. Hoonesse rajatakse olmereoveekanaliseerimine.

Elektripaigaldis

Sanitaarruumide ja esikute kipsist ripplagedesse on paigaldatud süvistatud LED-valgustid. Tubades on olemas valgustite kaabeldus, valgustid tarnib ja paigaldab korteri omanik. Korteritel on väliskuse fonosüsteem.

Rõdud

Teise korruse korteritel on metallpiirdega rõdud. Katusekorrusel on kavandatud verandade kohale terrassid.



HOONE JA KORTERITE TEHNILINE INFO

Puuvilla 24

Aknad

Korterite aknad ja rõduksed on valge profiiliga kolmekordse klaaspaketiga puitaknad. Akende soojapidavuse indeks U-arv on keskmiselt 0,85 W/(m²K).

Uksed

Korterite välisuksed on puidust. Iga korteri siseuksed on vastavalt valitud siseviimistluspaketi puituksed. Hoone tehnoruumide uksed on värvitud metalluksed.

Lukud ja läbipääsusüsteemid

Korterite välisuksed on varustatud turvalukuga. Trepikoja uks ja esimese korruse eraldi sissepääsuga korterite välisuksed on varustatud nii luku kui ka fonolukusüsteemiga.

Üldruumide siseviimistlus

Trepikodade põrandad on kaetud keraamilise plaadiga. Tehnoruumide ja panipaikade põrandakate on betoon. Trepikoja seinad ja laed on värvitud. Trepi piirded on terasest.

Seinad

Hoone rekonstrueerimisel korterite välisseinad taastatakse, et säilitada hoone algne arhitektuur ja eripära. Välisseinad on 510 mm tellisest viimistlusega. Verandalikud hooneosad on soojustatud 50 mm ulatuses.

Korterite vahelised kandvad seinad on 200 mm paksud topelt metallkarkassil. Mittekandvad siseseinad on 120 mm paks ühekordse metallkarkassiga. Šahtide seinad ehitatakse osaliselt kergplokist ja osaliselt metallkarkassist mineraalvilla isolatsiooniga.

Trepid

Hoonesisesed trepid on monoliitsest raudbetoonist. Teise ja kolmanda korruse vaheline trepp on metallkonstruktsiooniga, mis on kaetud betoonplaatidega. Trepi piirded on metallpostid, käsipuu on puidust. Õuetrepid on kaetud pesubetoonplaatidega.

Vundament

Vundament on paekivist.

Vahelaed

Keldrikorruse ja esimese korruse vahelagi on betoonist. Teise ja kolmanda korruse vahelagi on puitkonstruktsioonil.

Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Hoone on ehitatud kivi- või raudbetoonist konstruktsioonil ning osaliselt puitkonstruktsioonil.

Katus / katuslagi

Viilkatus on puidust konstruktsiooniga. Katusekattteks on tsingitud valtsplekk.